



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2021

№ 585

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев заявление Джевелегова Владимира Ростиславовича, Сечкарева Сергея Александровича, Крупиновой Ларисы Михайловны, Фирсова Дмитрия Владимировича, Антоновой Валентины Ивановны, Карташовой Галины Александровны, Дроздовой Татьяны Павловны, Нахабина Анатолия Михайловича, Куликова Андрея Николаевича, Егоровой Татьяны Сергеевны, Егорова Дениса Владимировича, Букаева Александра Петровича, Бондаренко Анны Максимилиановны, Бельдяга Сергея Александровича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 20 мая 2021 года № 132/39), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 25 июня 2021 года в 15.00 часов по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1.1) «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)» земельного участка, площадью 548,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0104016:207, по адресу: г. Лабинск, ул. Красина, 48/2, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.2) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 711,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0103025:30, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 54, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.3) «Для эксплуатации малоэтажного (до трех этажей) жилого дома» земельного участка, площадью 678,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0204008:104, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 217, на вид использования «Магазины [4.4], Деловое управление [4.1]»;

ОБРАЩЕНИЕ
В ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

1.4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 160,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202019:381, по адресу: г. Лабинск, ул. Лермонтова, 86/1, на вид использования «Магазины [4.4]»;

1.5) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка, площадью 434,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0204017:455, по адресу: г. Лабинск, ул. Агрономическая, 37, на вид использования «Магазины [4.4]»;

2) отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

2.1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 583,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301024:3, по адресу: г. Лабинск, ул. Привольная, 16, на расстоянии 0,53 м от границы земельного участка ул. Привольная, 18, на расстоянии 1,9 м от красной линии ул. Привольная;

2.2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Магазины», площадью 718,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0203063:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Революционная, 417, по красной линии ул. Революционная, по красной линии Пионерская;

2.3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 1452,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0104037:78, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 41, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ленина, 43, на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка ул. Ленина, 39;

2.4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 752,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0301064:31, по адресу: г. Лабинск, ул. Вильямса, 34, на расстоянии 0,3 м от границы земельного участка ул. Вильямса, 36;

2.5) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Под индивидуальное строительство», площадью 602,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0401044:83, по адресу: г. Лабинск, ул. Сибирская, 52, на расстоянии 1,55 м от границы земельного участка ул. Сибирская, 50, на расстоянии 1,3 м от красной линии ул. Сибирская;

2.6) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 614,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202052:16, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 178, на расстоянии 2,0 м от границы земельного участка ул. Школьная, 180, на расстоянии 2,1 м от границы земельного участка ул. Школьная, 176;

2.7) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 177,0 кв. метров, с кадастровым номером 23:46:0202033:59, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой

границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:58), по красной линии ул. Толстого;

2.8) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания», площадью 133,0 кв. метра, с кадастровым номером 23:46:0202033:58, по адресу: г. Лабинск, ул. Толстого, по межевой границе земельного участка ул. Толстого (23:46:0202033:59), по красной линии ул. Толстого, по межевой границы земельного участка ул. Толстого, 20.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры управления муниципального имущества, архитектуры и земельных отношений администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Папилов С.Я.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

5. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

6. Отделу делопроизводства администрации (Переходько О.А.) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района Сиротина А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



С.В. Шеремет